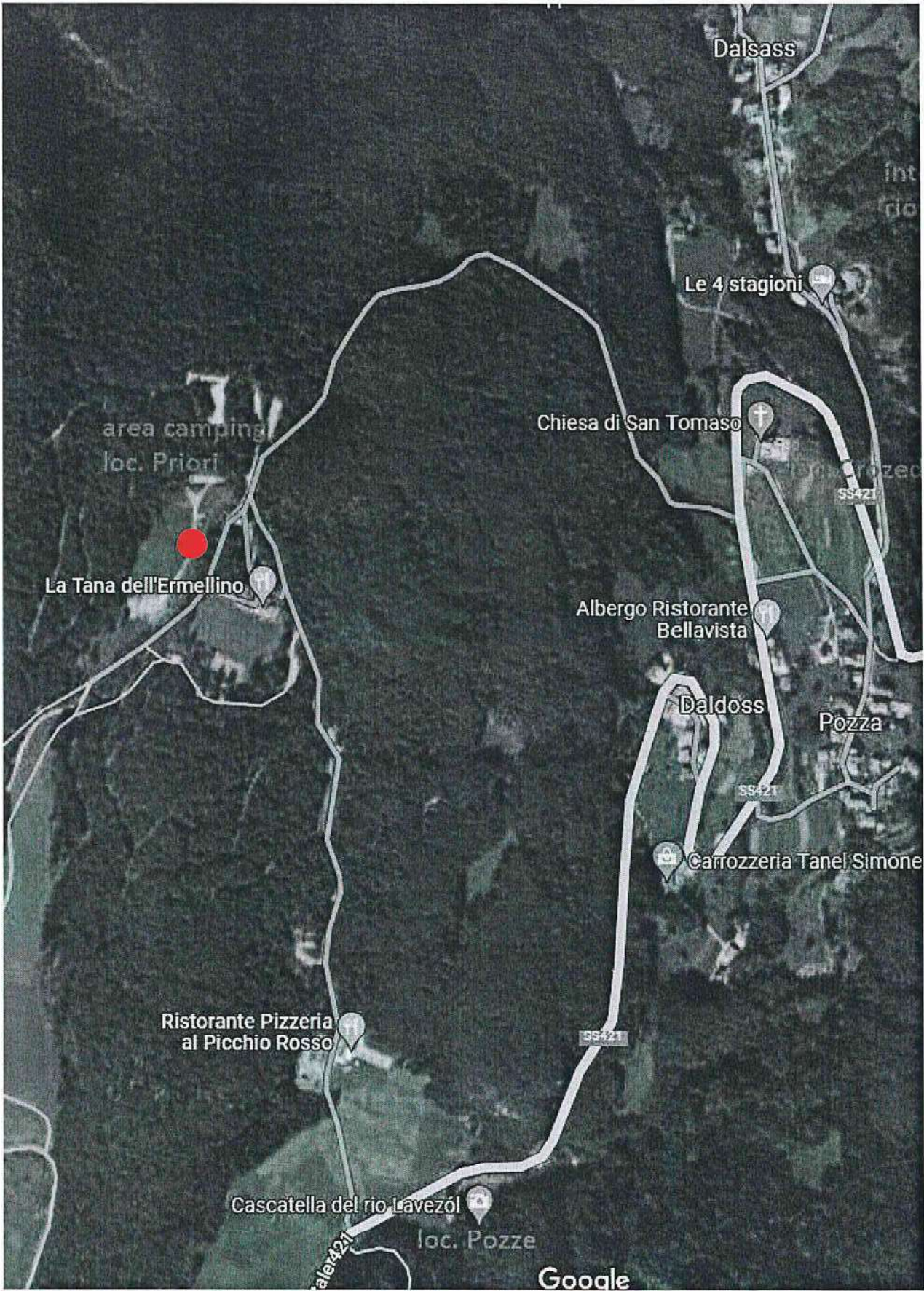


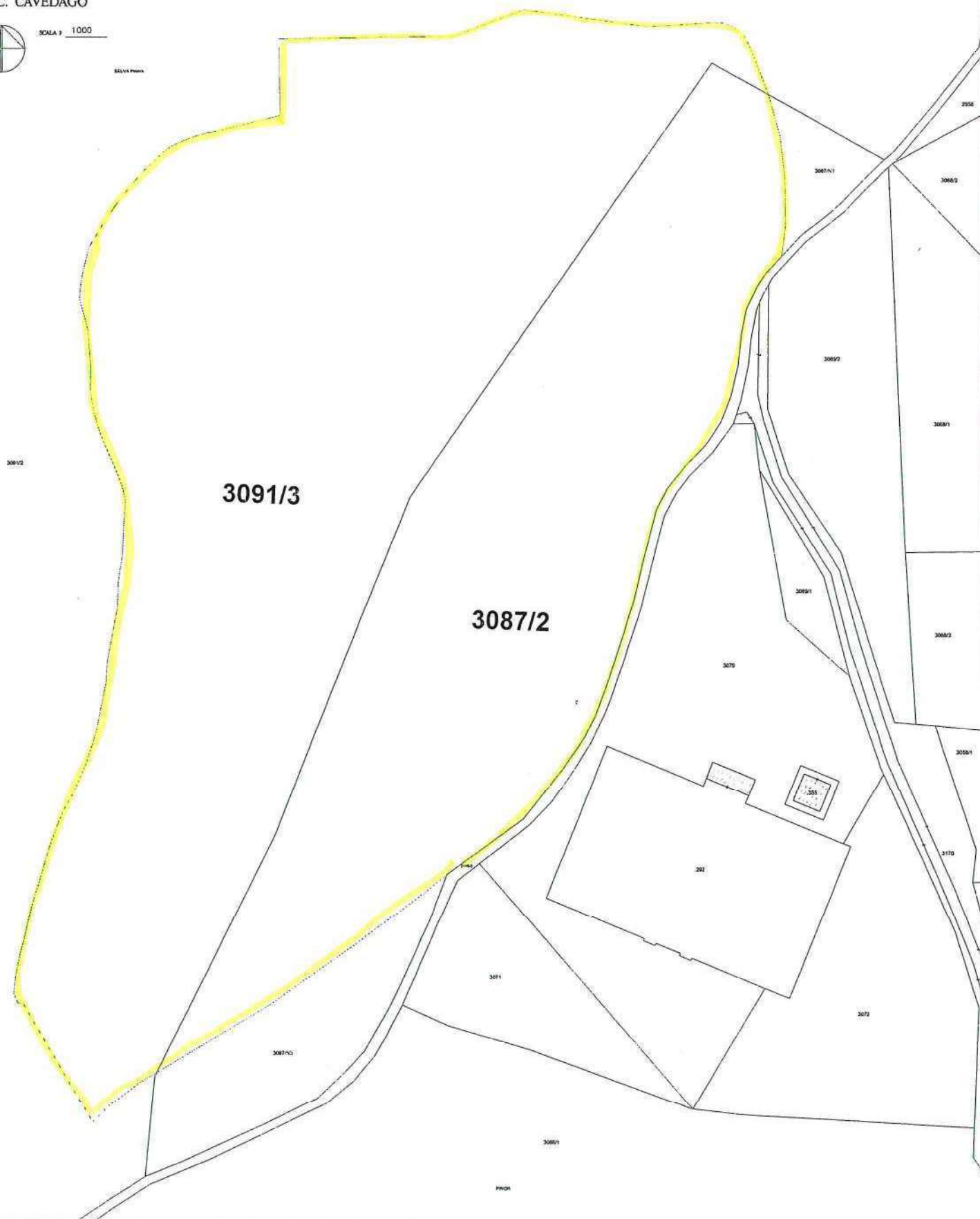


ESTRATTO MAPPA
C.C. CAVEDAGO



Scala 1:1000

Salva Piana



situazione urbanistica

La particella P.f. 3091/3 di superficie catastale m² 50.357,00 del C.C. di CAVEDAGO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Aree per attrezzature ed impianti turistici

Per circa m² 50.357,00 è localizzata in Area per campeggio riferibile all' Art. 11.2

La particella P.f. 3087/2 di superficie catastale m² 31.547,00 del C.C. di CAVEDAGO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Aree per attrezzature ed impianti turistici

Per circa m² 31.547,00 è localizzata in Area per campeggio riferibile all' Art. 11.2

Valgono in merito i seguenti riferimenti normativi: art. 183, comma 1, lettera cc) d.lgs. 152/06; DM 8 aprile 2008 e DM 13 maggio 2009; deliberazione della Giunta Provinciale n. 3095 dd. 6 dicembre 2002; Piano Provinciale di smaltimento dei rifiuti - Piano stralcio per i rifiuti urbani.

Vasche Imoff

Sono individuate in cartografia e si distinguono in esistenti o da progetto. Si rinvia alla Tabella 1 degli allegati alle presenti norme e alla normativa Provinciale Vigente anche in relazione alle fasce di rispetto.

Art. 11.1 Zone F aree di sviluppo didattico-turistico-sportivo in località Priori

Nelle zone per attività ludico sportive all'aperto, individuate in cartografica come verde attrezzato, sono possibili tutte quelle attività ricreative che necessitano di ampi spazi i quali dovranno essere caratterizzati da elevata qualità, sia nella realizzazione che di arredo, soluzioni a forte impronta dei luoghi (cambi di pendenza ben raccordati, vegetazione tipica dei luoghi, mantenimento e rafforzamento di nicchie di ambientazione) e con materiali autoctoni (legno, sasso, sistemazioni naturalistiche).

Le recinzioni potranno essere realizzate solo in legno di larice non trattato e a disegno tradizionale. I percorsi e i piazzali carrabili, limitati allo stretto indispensabile, saranno pavimentati a macadam o con il sistema delle terre rinforzate.

E' possibile realizzare manufatti di modesta entità interamente in legno (nella struttura così come nei rivestimenti esterni) e con caratteristiche tipologiche tradizionali strettamente di sostegno alle attività e cioè spogliatoi, attrezzature per lo svago e lo sport, chioschi per bar e per la vendita di oggetti di interesse turistico.

Le nuove costruzioni andranno realizzate in posizioni paesaggisticamente in armonia con i luoghi.

Altezza massima : 3.50 ml

SUN massima per singolo edificio 70 mq.

Zona sportiva esistente località Priori

Zona già caratterizzata da servizi pubblici di carattere turistico-sportivo quali campo da calcio, struttura coperta per gioco alle bocce, bar-ristorante).

Ogni ulteriore intervento sarà improntato al mantenimento delle caratteristiche ambientali naturali e tradizionali.

Data la centralità si prevede la realizzazione di un punto informativo (Info Point) a servizio del Parco Naturale Adamello – Brenta.

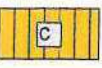
Art. 11.2 Zone D Aree per campeggio in località Priori

1. La zona è destinata alle strutture ricettive all'aperto. Il P.R.G. si attua nel rispetto della legislazione provinciale e dei regolamenti vigenti in materia. È ammessa la

- realizzazione di strutture ricettive all'aperto così come definiti dall'art. 3 della L.P. n. 19/2012, così come qualsiasi altro intervento atto a incentivare il turismo Open-Air.
2. Sono ammessi, secondo la normativa di riferimento che si richiama - *L.P. 4 ottobre 2012 nr. 19 e succ. regolamento di esecuzione dd. 31 luglio 2013* – fabbricati destinati a servizi ed alle attrezzature del camping (quali servizi igienici, spacci alimentari, bar, ristoranti ed altro) e le unità abitative fisse (quali bungalow, suite, case sugli alberi etc) le destinazioni a servizio sono eventualmente ammessi luoghi di ritrovo a carattere religioso per una Sun Complessiva massima di 100 mq.
 3. Le tipologie costruttive e decorative dei manufatti delle strutture ricettive all'aperto di cui all'art. 3 della L.P. 19/2012 dovranno fare riferimento alla tradizione montano-rurale tradizionale o in alternativa essere integrate con la morfologia dei luoghi, utilizzando anche coperture piane rinverdate, con il legno a predominare anche nei rivestimenti esterni, fatte salve necessità puntuali che implicino giustificatamente l'utilizzo di materiali tecnologicamente più funzionali alle necessità specifiche (es.: calcestruzzo armato per platee e plinti di fondazione, manti di copertura in materiali leggeri, serramenti in materiali diversi dal legno, impianti fotovoltaici e solari-termici in copertura, ecc. ...).
 4. La recinzione perimetrale delle strutture ricettive all'aperto di cui all'art. 3 della L.P. 19/2012 dovrà essere in legno e riferirsi alle tipologie tradizionali alpine di semplice fattura. Tuttavia sulla medesima area è consentita anche l'installazione di recinzioni – reti per la protezione dalla fauna selvatica secondo le prescrizioni tecniche e standard forniti dai servizi ed enti provinciali preposti. Le piantumazioni e le sistemazioni a verde in generale devono fare ricorso a essenze autoctone con impianto variegato per incentivarne l'apporto didattico (es.: indicazioni didascaliche su tabelle esplicative...).
 5. Il fabbisogno energetico complessivo deve essere garantito per il 20% da fonti energetiche rinnovabili. L'irrigazione delle aree verdi deve essere garantito, salvo eccezionalità stagionali, dal recupero delle acque meteoriche previo accumulo in vasche interrato e non. La raccolta dei liquami potrà essere garantita anche per mezzo di vasche Imhoff, dimensionate per il fabbisogno specifico locale, salvo la possibile e futura disponibilità di allacciamento alla rete comunale. Tuttavia si ritiene opportuno prediligere soluzioni che prevedano l'allacciamento alla rete comunale.
 6. La progettazione, la realizzazione e la programmazione di sviluppo strutturale del camping potrà fare riferimento alle linee guida di incentivazione della conoscenza del Parco Adamello Brenta così come individuate dal *"Nuovo Piano del Parco"* per ottimizzare sinergicamente le strategie di sviluppo del turismo sostenibile e ecocompatibile.
 7. All'interno dell'area a campeggio (al fine di evitare la commistione tra gli ospiti del campeggio ed i camperisti itineranti) si rende necessario individuare un'area attrezzata per autocaravan di pari metratura a quella fino ad oggi prevista (2.000 mq.) conforme alla disciplina di settore.
 8. La realizzazione dell'area a campeggio di cui ai commi precedenti è subordinata all'approvazione di un piano attuativo ai sensi dell'art. 49 c. 4 della l.p. 15/2015 per la definizione delle caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento, con particolare attenzione alla definizione di un rapporto equilibrato tra spazi aperti e costruito. In ragione delle dimensioni dell'area l'intervento dovrà essere sottoposto alla procedura di VIA ai sensi della l.p. 17 settembre 2013, n. 19 e ss. mm. e del relativo regolamento di esecuzione (decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg.). Si ricorda quindi che la variante al PRG che introduce il suddetto piano

Z104  Corsi d'acqua

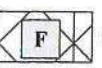
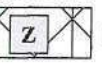
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ART 8

- B103  Residenziali di Completamento B3 - B4
- C101  Aree di Espansione e Riqualificazione Urbanistica
- A203  Restauro

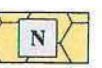
VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

- H101  Verde privato - Art. 8.5
- H104  Parcheggio Privato - Art. 8.6  di progetto

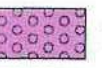
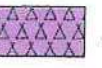
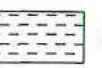
AREE PER AZIENDE AGRICOLE IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

- E202  Impianto forestale
- E203  Impianto zootecnico - Art. 10.3

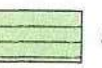
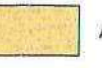
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE ATTIVITA' ECONOMICA - ART. 9

- D121  Area commerciale
- D104  Aree produttive del settore secondario livello Locale D - Art. 9.1

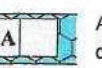
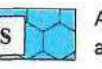
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- D201  Aree per attrezzature turistiche alberghiere - Art. 9.2
- D216  Area per campeggio - Art.11.2
- D212  Pista da sci per fondo - Art.11.5

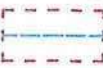
AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E104  Area agricola di pregio - Art.10.1
- E103  Aree agricole - Art.10.2
- E106  Area a bosco - Art.10.4
- E108  Area a elevata naturalità - Art.10.6

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO SOVRA LOCALE - ART. 11

- F101  Area ad "attrezzature e servizi pubblici di livello sovralocale"  Area Ecologica
- F107  Area sportiva all'aperto
- F108  sportiva all'aperto di progetto

AREE PER LA MOBILITA' - ART.14

- Viabilità di 3° categoria
- F409  Esistente  di Potenziamento  di Progetto
- F410  di Potenziamento
- Viabilità di 4° categoria
- F412  Esistente  di Potenziamento  di Progetto
- F413  di Potenziamento
- F411  di Progetto
- Viabilità locale
- F415  Esistente  di Potenziamento  di Progetto
- F416  di Potenziamento
- F417  di Progetto
- F414  di Progetto
- Viabilità principale
- F501  Principale
- F503  Principale di Progetto
- Percorsi Pedonali
- F419  di Progetto

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

- Z602  Poligonale
- Z601  Puntuale

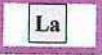
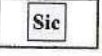
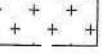
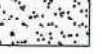
PIANI ATTUATIVI

- Z502  Piano insediamenti produttivi - Art. 9.1
- Z504  Piano di lottizzazione - Art. 8.3

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

- F101  Discarica di inerti - Art.12
- L104  Centro raccolta materiali - Art. 11
- Z900  Vasca Imhoff - Art.11

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Z310  Area di protezione dei laghi - Art.16.3
- Z305  Area di rispetto Centro Storico - Art. 16.1
- Z309  Zone speciali di conservazione (ZSC) Art. 16.6
- G101  Fascia di rispetto cimiteriale - Art.15
- G103  Fascia di rispetto stradale - Art.15
- G105  Fascia di rispetto depuratore - Art.11
- Z313  Zone di protezione speciale (ZPS) - Art.16.6
- Z321  Elementi geologici e geomorfologici del PUP - Art.16.4
- Z303  Aree di interesse archeologico - Art.16.7  T2
- Z302  Vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale - Art.16.7
- Z307  Parco Naturale Adamello Brenta PNP
- Z328  Zone speciali di conservazione ZSC

